

石嘴山市

住房公积金管理委员会

石房金管发〔2026〕1号



石嘴山市住房公积金管理委员会关于调整住房 公积金使用政策的通知

石嘴山市住房公积金管理中心：

经石嘴山市住房公积金管理委员会 2026 年第一次会议审议通过，现将调整的住房公积金使用政策通知如下，请认真贯彻落实。

一、扩大缴存人购买、建造、翻建、大修自住住房提取住房 公积金范围

缴存人可提取其住房公积金账户存储余额，用于本人及其配偶、父母、子女等直系亲属购买、建造、翻建、大修自住住房，

凭购买、建造、翻建、大修自住住房等证明材料及关系证明办理，每年提取一次，累计提取总额不超过购房总价或实际支付的建造、翻建、大修自住住房费用。

二、扩大缴存人偿还购房贷款本息提取住房公积金范围

缴存人可提取其住房公积金账户存储余额，用于本人及其配偶、父母、子女等直系亲属偿还购买自住住房贷款本息，凭还款凭证、关系证明等材料办理，每年可提取一次。提取有效期至贷款结清后一年内，累计提取总额不超过该笔购房贷款本息合计金额。

三、支持自住住房节能改造提取住房公积金

缴存人可提取其住房公积金账户存储余额，用于本人及其配偶、父母、子女等直系亲属自住住房节能改造（主要包括水电暖、门窗等改造，含农村房屋的节能建设和节能改造），凭关系证明、不动产权证或经房产部门备案的购房合同、改造费用发票等证明材料办理，同一套住房因节能改造原因最高提取额度不超过5万元。

四、支持自住住房适老化改造提取住房公积金

缴存人父母年满60周岁，对自住住房进行适老化改造，凭关系证明、不动产权证或经房产部门备案的购房合同、改造费用发票等证明材料办理，可以申请提取缴存人本人的住房公积金账户存储余额，同一套住房因适老化改造原因最高提取总额不超过3万元。

五、支持 3 岁以下幼儿家庭自住住房适幼化改造提取住房公积金

育有 3 岁以下幼儿的缴存人家庭，对自住住房进行适幼化改造的（具体项目详见附件），可提取夫妻双方住房公积金账户存储余额，凭关系证明、不动产权证或经房产部门备案的购房合同、改造费用发票等证明材料办理，同一套住房因适幼化改造原因最高提取总额不超过 3 万元。

六、支持残疾人家庭自住住房无障碍改造提取住房公积金

缴存人可提取其住房公积金账户存储余额，用于本人及其配偶、父母、子女等直系亲属自住住房进行无障碍改造，凭关系证明、不动产权证或经房产部门备案的购房合同、改造费用发票、《中华人民共和国残疾人证》等证明材料办理，同一套住房因残疾人家庭无障碍改造原因最高提取总额不超过 3 万元。

七、支持自住住房结构加固、自主更新和原拆原建提取住房公积金

缴存人可提取其住房公积金账户存储余额，用于本人及其配偶、父母、子女等直系亲属自住住房结构加固、自主更新和原拆原建，凭关系证明、不动产权证或经房产部门备案的购房合同、改造费用发票及住建和规划部门的审批材料办理，同一套住房以结构加固、自主更新和原拆原建等原因最高提取总额不超过 10 万元。缴存人也可申请提取住房公积金支付改建期间的房租，房租提取金额参照现行租房提取政策执行。

八、购买自住住房缴纳契税提取住房公积金

缴存人可提取其住房公积金账户存储余额，用于本人及配偶、父母、子女等直系亲属购买自住住房缴纳契税，凭关系证明和契税完税凭证等证明材料办理提取，累计提取总额不超过契税完税凭证所载金额。

九、延长购买自住住房提取年限

缴存人符合购房提取条件的，申请提取其住房公积金的时限由自购房合同签订或不动产权过户之日起3年内延长至5年内。

十、提高退役军人最高贷款额度

退役军人申请住房公积金贷款的，在现行最高贷款额度基础上上浮20%，贷款额度不受缴存余额倍数限制。

十一、调整部分缴存人贷款使用次数

缴存人及配偶在婚前各使用过一次住房公积金个人住房贷款且已结清的，婚后可以家庭为单位再申请一次住房公积金个人住房贷款，按第二次住房公积金贷款政策执行。

十二、放宽缴存余额倍数限制

对于连续缴存年限满10年或累计缴存年限满15年，且未使用过住房公积金贷款的缴存人家庭，申请住房公积金贷款不受缴存余额限制。

十三、支持青年学子“留石兴业”的住房公积金贷款政策

在我市就业、创业的高校毕业生，购买自住住房申请住房公积金贷款的，其可贷款额度在现行缴存余额倍数计算的基础上上

浮 20%。

以上第一至七项提取使用政策均需缴存人无未结清的住房公积金贷款，住房公积金账户未冻结、未列入黑名单。

本通知自 2026 年 1 月 12 日起施行，有效期至 2027 年 12 月 31 日。

附件：适儿化改造项目参考清单

石嘴山市住房公积金管理委员会

2026 年 1 月 12 日

(此件公开发布)

附件

适儿化改造项目参考清单

一、安全防护类

1. 窗户、阳台安全护栏安装
2. 门窗防夹手装置
3. 墙角、家具防撞角/条
4. 电源插座安全防护盖
5. 防滑地面处理

二、空间优化类

1. 儿童活动区域改造
2. 儿童睡眠学习空间优化
3. 储物空间儿童安全设计
4. 儿童盥洗设施便利化改造

三、健康环境类

1. 儿童房环保材料改造
2. 室内空气质量改善
3. 适宜儿童采光照明改造