

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2026 年 部门预算

目录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度部门主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支预算总表
- 五、财政拨款支出预算总表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出预算表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费等支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十二、政府采购支出表

第三部分 2026 年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2026 年度部门预算——单位概况

一、主要职能

宁夏回族自治区住房资金管理中心是宁夏回族自治区住房和城乡建设厅下属正处级事业单位，经费实行独立核算。中心编制数：30 人。负责自治区本级及中央驻银单位职工住房公积金的归集管理，住房公积金个人贷款业务的审批、发放、回收，住房公积金支取业务的审批、核算，住房公积金信息化建设工作；自治区本级及中央驻银单位国有住房出售收入管理，单位职工住房补贴、职工个人住房档案审核工作；住房公积金增值收益、区直单位公有住房出售收入等住房资金的财务核算。

二、部门预算单位构成

1、根据部门职责分工，本部门内设机构包括：

宁夏回族自治区住房资金管理中心按照部门职责分工：内设 5 个科室，下设综合科、业务服务科、贷款科、会计科、住房补贴审核科五个科室。

2、从预算单位构成看，宁夏回族自治区住房资金管理中心是一般公共预算财政拨款的一级预算单位，无所属事

业单位。预算资金来源为住房公积金增值收益上缴安排的纳入预算管理的行政事业性收费。

三、2026 年度部门主要工作任务及目标

2026 年中心的工作思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记考察宁夏重要讲话精神，党的二十大和二十届四中全会精神，自治区第十三次党代会精神和自治区党委十三届历次全会精神，坚持以人民为中心的发展思想，开拓创新、履职尽责、服务大局，持续强化政策执行，优化业务流程，提升服务水平，加强风险防控，为持续推进住房公积金事业健康平稳可持续发展作出新的贡献。2026 年，计划归集住房公积金 28 亿元，提取住房公积金 22 亿元，办理住房公积金贷款 7 亿元，资金使用率达到 80%，贷款逾期率控制在 0.3‰以内。

主要推进举措（一）持续加强党的建设。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记考察宁夏重要讲话精神，党的二十届四中全会和自治区党委十三届历次全会精神。扎实开展习近平总书记重要讲话精神学习宣传贯彻工作，持续深入推动习近平总书记重要讲话精神入脑入心、落地生根。同时围绕深入贯彻中央八项规定精神学习教育、整治形式主义为基层减负、“四风”突出问题整治以及群众身边不正之风和腐败问题整治等工作持续抓好落实，不断引导党员干部筑牢坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”思想根基。（二）落实落细惠民政策。认真

落实用足用活“贷前提取”、“一人购房全家帮”、“商转公”直转、“提取支付首付款”、异地贷款、二手房“带押过户”等政策，更好地支持职工群众购房需求。以职工需求为导向，不断深化服务创新理念，积极探索住房公积金非委托银行商转公直转贷款业务，深入研究业务流程细节，全面梳理从申请受理到贷款发放的各个环节，精准识别潜在风险点，结合实际情况制定切实可行的风险防控策略。（三）不断提升服务效能。巩固深化“惠民公积金、服务暖人心”服务提升三年行动成果，持续优化简减公积金提取、贷款业务要件，优化完善公积金贷款业务线上申请受理业务，进一步提升住房公积金服务质效。持续开展住房公积金业务培训，组织开展住房公积金培训班，并深入住房公积金缴存单位、有关楼盘开展政策及业务调研、宣传活动，进一步提升服务能力和水平，提高公积金政策的知晓率和覆盖面。（四）全面强化资金防控。严格落实大额资金调度、关键岗位管控等制度，坚持集体研究决策、适时调整，提高使用效率，确保资金安全。严密开展内部审计稽核，每月对住房公积金政策执行及风险隐患进行全面排查，梳理问题清单，及时整改隐患。依法依规开展住房公积金催缴、提取业务核查、贷款逾期催收等工作。（五）深入推进数字化建设。在扎实推进住房公积金数字化工作的基础上，积极对接自治区相关部门，推进落实“高效办成一件事”“一件事一次办”等政务服务新举措，打通不动产登记数据接口，做好政务数据共享平台接口对接，实现“购

房贷款一件事”全流程线上办结，提升服务效能。全力推进国产化适配改造工作，全面升级数据安全防护措施，并对现有系统架构进行梳理，采用纯国产化软硬件系统重构系统架构，提高系统的可扩展性和灵活性。（六）不断加强队伍建设。深入推进形式主义官僚主义整治，不断纠治“四风”问题顽疾，切实落实廉政风险防控措施，一以贯之推进作风建设常态化长效化。认真落实干部职工教育培训计划，强化政策业务学习，提升政务服务水平。进一步健全完善内部规章制度，加强岗位责任管理，完善目标责任制。

第二部分 2026 年度宁夏回族自治区住房资金管理中心
部门预算表

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2026 年度部门预算——预算表

表一

收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款预算收入	1,149.73	一、本年支出	1,388.01
(1) 一般公共预算	1,149.73	(一) 一般公共服务支出	
(2) 政府性基金预算		(二) 外交支出	
(3) 国有资本经营预算		(三) 国防支出	
二、财政专户管理资金收入		(四) 公共安全支出	
三、事业预算收入		(五) 教育支出	
四、上级补助预算收入		(六) 科学技术支出	

五、附属单位上缴预算收入		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
六、经营预算收入		(八) 社会保障和就业支出	93.92
七、其他预算收入		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	24.20
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十九) 援助其他地区支出	
		(二十) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十一) 住房保障支出	1,269.89

		(二十二) 粮油物资储备支出	
		(二十三) 国有资本经营预算支出	
		(二十四) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十七) 预备费	
		(二十九) 其他支出	
		(三十) 转移性支出	
		(三十一) 债务还本支出	
		(三十二) 债务付息支出	
		(三十三) 债务发行费用支出	
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,149.73	本年支出小计	1,388.01
八、上年结转	238.28	二、年末结转结余	
收 入 总 计	1,388.01	支 出 总 计	1,388.01

注：支出预算功能科目各单位根据本单位实际据实填写，其他科目删除。

表二

收入总表

单位：万元

单位编码	单位名称	本年收入										上年结转						
		本年收入合计	财政拨款预算收入				财政专户管理资金收入	事业预算收入	上级补助预算收入	附属单位上缴预算收入	经营预算收入	其他预算收入	上年结转合计	财政拨款预算收入				非财政拨款收入
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算								小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	
903001	宁夏回族自治区住房资金管理中心	1,149.73	1,149.73	1,149.73									238.28	238.28				

表三

支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出合计	财政拨款			财政专户管理资金支出	非财政拨款					
			小计	基本支出	项目支出		小计	事业支出	经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出	其他
	合计	1,388.01	1,388.01	620.98	767.03							
208	社会保障和就业支出	93.92	93.92	93.92								
20805	行政事业单位养老支出	93.92	93.92	93.92								
2080502	事业单位离退休	17.30	17.30	17.30								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.08	51.08	51.08								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.54	25.54	25.54								
210	卫生健康支出	24.20	24.20	24.20								
21011	行政事业单位医疗	24.20	24.20	24.20								
2101102	事业单位医疗	24.20	24.20	24.20								
221	住房保障支出	1,269.89	1,269.89	502.86	767.03							
22102	住房改革支出	55.64	55.64	55.64								
2210201	住房公积金	43.12	43.12	43.12								
2210203	购房补贴	12.52	12.52	12.52								
22103	城乡社区住宅	1,214.25	1,214.25	447.22	767.03							
2210302	住房公积金管理	1,214.25	1,214.25	447.22	767.03							

表四

财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目(按功能分类)	预算数
一、本年收入	1,149.73	一、本年支出	1,388.01
(一) 一般公共预算财政拨款	1,149.73	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算财政拨款		(二) 外交支出	
		(三) 国防支出	
		(四) 公共安全支出	
		(五) 教育支出	
		(六) 科学技术支出	
		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	93.92

		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	24.20
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十九) 援助其他地区支出	
		(二十) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十一) 住房保障支出	1,269.89
		(二十二) 粮油物资储备支出	
		(二十三) 国有资本经营预算支出	
		(二十四) 灾害防治及应急管理支出	

		(二十七) 预备费	
		(二十九) 其他支出	
		(三十) 转移性支出	
		(三十一) 债务还本支出	
		(三十二) 债务付息支出	
		(三十三) 债务发行费用支出	
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	
本年收入小计	1,149.73	本年支出小计	1,388.01
二、上年结转结余	238.28	二、年末结转结余	
收入总计	1,388.01	支出总计	1,388.01

表五

财政拨款支出预算总表（功能科目）

单位：万元

功能分类科目		上年预算数					当年预算数				
科目编码	科目名称	总计	基本支出			项目支出	总计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	日常公用支出			小计	人员支出	日常公用支出	
	合计						1,388.01	620.98	573.81	47.17	767.03
208	社会保障和就业支出						93.92	93.92	93.92		
20805	行政事业单位养老支出						93.92	93.92	93.92		
2080502	事业单位离退休						17.30	17.30	17.30		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出						51.08	51.08	51.08		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出						25.54	25.54	25.54		
210	卫生健康支出						24.20	24.20	24.20		
21011	行政事业单位医疗						24.20	24.20	24.20		
2101102	事业单位医疗						24.20	24.20	24.20		
221	住房保障支出						1,269.89	502.86	455.69	47.17	767.03
22102	住房改革支出						55.64	55.64	55.64		
2210201	住房公积金						43.12	43.12	43.12		

2210203	购房补贴						12.52	12.52	12.52		
22103	城乡社区住宅						1,214.25	447.22	400.05	47.17	767.03
2210302	住房公积金管理						1,214.25	447.22	400.05	47.17	767.03

表六

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：万元

经济科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		620.99	573.82	47.17
301	一、工资福利支出	548.22	548.22	
30101	基本工资	158.72	158.72	
30102	津贴补贴	68.64	68.64	
30103	奖金	101.09	101.09	
30106	伙食补助费			

30107	绩效工资	74.14	74.14	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	51.08	51.08	
30109	职业年金缴费	25.54	25.54	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.30	21.30	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.69	1.69	
30113	住房公积金	43.12	43.12	
30114	医疗费	2.90	2.90	
30199	其他工资福利支出			
302	二、商品和服务支出	47.17		47.17
30201	办公费	7.80		7.80

30202	印刷费	5.00		5.00
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	2.00		2.00
30208	取暖费	2.88		2.88
30209	物业管理费	6.43		6.43
30211	差旅费	2.50		2.50
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费	1.89		1.89
30216	培训费	3.52		3.52
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	2.90		2.90
30231	公务用车运行维护费	3.60		3.60
30239	其他交通费用			

30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	8.65		8.65
303	三、对个人和家庭的补助	25.60	25.60	
30301	离休费			
30302	退休费	24.40	24.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	1.20	1.20	
30308	助学金			

30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助支出			
310	四、资本性支出			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31007	信息网络及软件购置更新			
31013	公务用车购置			
31099	其他资本性支出			

表七

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		上年预算数			当年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出
	合计	893.47	559.05	334.42	1,388.01	620.98	767.03
208	社会保障和就业支出	86.09	86.09		93.92	93.92	
20805	行政事业单位养老支出	86.09	86.09		93.92	93.92	
2080502	事业单位离退休	16.97	16.97		17.30	17.30	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	46.08	46.08		51.08	51.08	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.04	23.04		25.54	25.54	
210	卫生健康支出	21.63	21.63		24.20	24.20	
21011	行政事业单位医疗	21.63	21.63		24.20	24.20	
2101102	事业单位医疗	21.63	21.63		24.20	24.20	
221	住房保障支出	785.75	451.33	334.42	1,269.89	502.86	767.03
22102	住房改革支出	50.79	50.79		55.64	55.64	

2210201	住房公积金	39.21	39.21		43.12	43.12	
2210203	购房补贴	11.58	11.58		12.52	12.52	
22103	城乡社区住宅	734.96	400.54	334.42	1,214.25	447.22	767.03
2210302	住房公积金管理	734.96	400.54	334.42	1,214.25	447.22	767.03

表八

一般公共预算基本支出预算表

单位：万元

经济科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		620.99	573.82	47.17
301	一、工资福利支出	548.22	548.22	
30101	基本工资	158.72	158.72	
30102	津贴补贴	68.64	68.64	
30103	奖金	101.09	101.09	
30106	伙食补助费			

30107	绩效工资	74.14	74.14	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	51.08	51.08	
30109	职业年金缴费	25.54	25.54	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.30	21.30	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.69	1.69	
30113	住房公积金	43.12	43.12	
30114	医疗费	2.90	2.90	
30199	其他工资福利支出			
302	二、商品和服务支出	47.17		47.17
30201	办公费	7.80		7.80

30202	印刷费	5.00		5.00
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	2.00		2.00
30208	取暖费	2.88		2.88
30209	物业管理费	6.43		6.43
30211	差旅费	2.50		2.50
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			

30214	租赁费			
30215	会议费	1.89		1.89
30216	培训费	3.52		3.52
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	2.90		2.90
30229	福利费			

30231	公务用车运行维护费	3.60		3.60
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	8.65		8.65
303	三、对个人和家庭的补助	25.60	25.60	
30301	离休费			
30302	退休费	24.40	24.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			

30307	医疗费补助	1.20	1.20	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助支出			
310	四、资本性支出			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31007	信息网络及软件购置更新			
31013	公务用车购置			
31099	其他资本性支出			

表九

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费等支出表

单位：万元

部门经济分类	上年预算数	当年预算数	增幅
因公出国（境）费			
公务车辆购置费			
公车运行维护费	3.60	3.60	0.00
公务接待费			
差旅费	3.00	2.50	-16.67
会议费	1.89	1.89	0.00
培训费	3.40	3.52	3.53

表十

政府性基金预算支出表

单位：万元

功能分类科目		上年预算数			当年预算数		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
	合计						

本单位属一般公共预算单位不涉及此表

表十一

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：万元

经济科目		2025 年机关运行经费	2026 年机关运行经费
科目编码	科目名称		
总计		45.89	47.17
302	二、商品和服务支出	45.89	47.17
30201	办公费	4.00	7.80
30202	印刷费	5.00	5.00
30206	电费	4.00	
30207	邮电费	2.00	2.00

30208	取暖费	2.78	2.88
30209	物业管理费	6.21	6.43
30211	差旅费	3.00	2.50
30215	会议费	1.89	1.89
30216	培训费	3.40	3.52
30228	工会经费	2.57	2.90
30231	公务用车运行维护费	3.60	3.60
30299	其他商品和服务支出	7.44	8.65

注：1.“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

表十二

政府采购支出表

单位：万元

单位/采购项目	是否对中小企业	采购品目	合计	货物			工程			服务		
				小计	财政拨款	非财政拨款	小计	财政拨款	非财政拨款	小计	财政拨款	非财政拨款
A4 纸张			0.90	0.90	0.90							
偿还异地住房公积金贷款本息提			25.00							25.00	25.00	
动力环境监测平台系统升级			5.00							5.00	5.00	
公积金主业务系统运维服务			49.50							49.50	49.50	
公务用车运行维护费			3.60							3.60	3.60	
台式计算机			3.00	3.00	3.00							
信息系统等级保护测评			6.95							6.95	6.95	
应用系统迁移适配			221.65							221.65	221.65	
职工工装			11.20	11.20	11.20							
中心业务系统数据库操作管控服			16.80							16.80	16.80	
综合服务平台云运营服务			68.87							68.87	68.87	

第三部分 2026 年度宁夏回族自治区住房资金管理中心部门预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心 2026 年度收入、支出预算总计 1388.01 万元，与上年相比收支预算总计增加 34.35 万元，增长了 2.54%。其中：

（一）收入预算总计 1388.01 万元。包括：

1. 本年收入合计 1149.73 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1149.73 万元，与上年相比增加 275.68 万元，增长 31.54%。主要原因是：主要增加了住房公积金综合内网管理平台二期服务项目（迁移适配服务）。

（2）政府性基金预算拨款 0.00 万元，与上年相比减少 0 万元。主要原因是：本单位属一般公共预算单位不涉及政府性基金。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元，与上年相比持平。主要原因是：无国有资本经营预算。

（4）财政专户管理资金收入 0.00 万元，与上年相比持平。主要原因是：无财政专户管理资金收入。

（5）事业收入 0.00 万元，与上年相比持平。主要原因是：无事业收入。

（6）事业单位经营收入 0.00 万元，与上年相比持平。主要原因是：无事业单位经营收入。

（7）上级补助收入 0.00 万元，与上年相比持平。主要原

因是：无上级补助收入。

(8) 附属单位上缴 0.00 万元，与上年相比持平。主要原因是：无附属单位。

(9) 其他收入 0.00 万元，与上年相比持平。主要原因是：无其他收入。

2.上年结转结余 238.28 万元。与上年相比增加 218.86 万元，增长 1126.98%。主要原因是：住房公积金综合内网管理平台适配迁移服务项目，预算指标 2025 年下半年下达，我中心于 2025 年 12 月完成了招标程序，按照合同要求已支付 40% 项目款，剩余 60% 结转本年待验收合格后进行支付。

(二) 支出预算总计 1388.01 万元。包括：

1.本年支出合计 1388.01 万元。

(1) 一般公共服务支出(类) 1388.01 万元，主要用于人员工资、公用经费、退休人员费用、中心信息化运维等项目支出。与上年相比增加 34.35 万元，增长 2.54%。主要原因是：增加了住房公积金综合内网管理平台二期服务项目(迁移适配服务)。

2.年终结转结余 0.00 万元。

二、收入预算情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年收入预算合计 1149.73 万元，包括本年收入 1149.73 万元，上年结转结余 0.00 万元。其中：

本年一般公共预算收入 1149.73 万元，占 100.00%；

本年政府性基金预算收入 0.00 万元，占 0.00%；

本年国有资本经营预算收入 0.00 万元，占 0.00%；

本年财政专户管理资金 0.00 万元，占 0.00%；

本年事业收入 0.00 万元，占 0.00%；

本年事业单位经营收入 0.00 万元，占 0.00%；

本年上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；

本年附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；

本年其他收入 0.00 万元，占 0.00%；

上年结转结余的一般公共预算收入 238.28 万元，占 0.00%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0.00 万元，占 0.00%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0.00 万元，占 0.00%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0.00 万元，占 0.00%；

上年结转结余的单位资金 0.00 万元，占 0.00%。

三、支出预算情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年支出预算合计 1388.01 万元，其中：基本支出 620.98 万元，占 44.74%；项目支出 767.03 万元，占 55.26%；事业单位经营支出 0.00 万元，占 0.00%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年财政拨款收、支总预算 1388.01 万元，与上年相比，财政拨款收入总计

增加 34.35 万元，增长 2.54%，主要原因：本年新招录人员 1 名。支出总计增加 494.54 万元，增长 55.35%，主要原因：本年新招录人员 1 名，增加了住房公积金综合内网管理平台二期服务项目（适配迁移服务），及结余结转住房公积金综合内网管理平台适配迁移服务项目资金剩余 60%的款项。

五、财政拨款支出预算情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年财政拨款预算支出 1388.01 万元，占本年支出合计的 100.00%。与上年相比，财政拨款支出增加 494.54 万元，增长 55.35%。主要原因：本年新招录人员 1 名，增加了住房公积金综合内网管理平台二期服务项目（适配迁移服务），及结余结转住房公积金综合内网管理平台适配迁移服务项目资金剩余 60%的款项。

（一）社会保障和就业支出（类）93.92 万元。

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）17.30 万元，与上年相比增加 0.33 万元，增长 1.94%。主要原因：退休人员退休金增长，因此文明城市奖较上年增加。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）51.08 万元，与上年相比增加 5 万元，增长 10.85%。主要原因：本年新招录人员 1 名。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）25.54 万元，与上年相比增加 2.5 万元，增长 10.85%。主要原因：本年新招录人员 1 名。

（二）卫生健康支出（类）24.20 万元。

1.行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）24.20，与上年相比增加 2.57 万元，增长 11.88%。主要原因：本年新招录人员 1 名。

（三）住房保障支出（类）1269.89 万元。

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）43.12 万元，与上年相比增加 3.91 万元，增长 9.98%。主要原因：本年新招录人员 1 名。

2.住房改革支出（款）购房补贴（项）12.52 万元，与上年相比增加 0.94 万元，增长 8.12%。主要原因：本年新招录人员 1 名。

3.城乡社区住宅（款）住房公积金管理（项）支出 1214.25 万元，与上年相比增加 479.29 万元，增长 65.21%。主要原因：
（1）本年新招录人员 1 名；（2）增加了住房公积金综合内网管理平台二期服务项目（迁移适配服务）；（3）结余结转住房公积金综合内网管理平台适配迁移服务项目资金剩余 60% 的款项。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年度财政拨款基本支出 620.99 万元，其中：

（一）人员经费 573.82 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、

住房公积金、医疗费、退休费、医疗费补助。

(二) 公用经费 47.17 万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、培训费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年度一般公共预算财政拨款支出预算 1388.01 万元，与上年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 494.54 万元，增长 55.35%。主要原因：增加了住房公积金综合内网管理平台二期服务项目，及结余结转住房公积金综合内网管理平台适配迁移服务项目资金剩余 60%的款项。

一般公共预算基本支出情况。宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年度一般公共预算基本支出 620.99 万元，其中：

(一) 人员经费 573.82 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、医疗费补助。

(二) 公用经费 47.17 万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、培训费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

八、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费预算情况说明

(一) “三公”经费。宁夏回族自治区住房资金管理中心

部门 2026 年“三公”经费预算为 3.60 万元，与上年相比持平。其中：因公出国（境）费 0.00 万元，占“三公”经费的 0.00%；公务用车购置 0.00 万元，占“三公”经费的 0.00%；公务用车运行费 3.60 万元，占“三公”经费的 100.00%；公务接待费 0.00 万元，占“三公”经费的 0.00%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费预算 0.00 万元，与上年相比持平，主要原因：无因公出国（境）费预算。

2.公务用车购置费及运行维护费预算 3.60 万元。其中：

（1）公务用车购置费预算 0.00 万元，与上年相比持平，主要原因：无公务用车购置费预算。

（2）公务用车运行维护费 3.60 万元，与上年相比持平，主要原因：按照财政全口径预算批复执行。

3.公务接待费 0.00 万元，与上年相比持平，主要原因：无公务接待费。

（二）“三项”费用。

1.宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年一般公共预算安排的会议费预算 1.89 万元，与上年相比持平。主要原因：本着“精打细算、厉行节约”的原则，节约统筹使用资金。

2.宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年一般公共预算安排的培训费预算 3.52 万元，与上年相比增加 0.12 万元。主要原因：本年新招录人员 1 名。

3.宁夏回族自治区住房资金管理中心部门 2026 年一般公共预算安排的差旅费预算 2.50 万元，与上年相比减少 0.50 万

元万元。主要原因：厉行节约，减少不必要的差旅费支出。

九、关于宁夏回族自治区住房资金管理中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

宁夏回族自治区住房资金管理中心属与一般公共预算单位不涉及政府性基金预算财政拨款收支。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2026 年，宁夏回族自治区住房资金管理中心本级及所属宁夏回族自治区住房资金管理中心等个行政单位和宁夏回族自治区住房资金管理中心等个参公管理事业单位的机关运行经费财政拨款预算 47.17 万元，比 2025 年预算增加 1.28 万元，增长 2.79%。主要原因是：本年新招录人员 1 名。

（二）政府采购情况

2026 年，宁夏回族自治区住房资金管理中心政府采购预算 412.47 万元，其中：政府采购货物预算 15.1 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 397.37 万元，拟面向中小企业预留采购份额 15.1 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，宁夏回族自治区住房资金管理中心占用使用国有资产情况：房屋 1973.44 平方米，价值 1275.04 万元；车辆 1 辆，价值 19.54 万元；100 万元以上设备 0 个，价值 0 万元；家具和用具价值 11.23 万元；土地使用权 0 平方米，价值 0 万元；计算机软件价值 1482.75 万元。

（四）预算绩效情况

2026年本单位整体支出已纳入绩效目标管理，本单位共4个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计528.75万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为100%。

（五）其他需说明的事项

宁夏回族自治区住房资金管理中心属于自治区住房和城乡建设厅下属正处级公益一类事业单位，经费实行独立核算，属于一般公共预算财政拨款单位，不涉及政府性基金预算。

第四部分 宁夏回族自治区住房资金管理中心 2026 年部门预算——名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、

过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、住房公积金：《住房公积金管理条例》中规定，是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。

住房公积金具有两个主要特征：一是积累性，即住房公积金虽然是职工工资的组成部分，但不以现金形式发放，并且必须存入住房公积金管理中心在受委托银行开设的专户内，实行专户管理。二是专用性，住房公积金实行专款专用，存储期间只能按规定用于购买、建造、翻建、大修自住住房的个人住房贷款，或职工在交纳房租、离退休、出境定居、死亡、完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系以及与单位解除或终止劳动关系后未在异地继续缴存的，可提取本人账户内的住房公积金。